

**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert am 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).

Thüringer Bauordnung (ThürBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 13.03.2014 (GVBl. S. 49), zuletzt geändert durch Art. 5 G vom 30.07.2019 (GVBl. I S. 323)

Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl.S. 41), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 11.06.2020 (GVBl. S. 277, 278)

Thüringer Gesetz für Natur und Landschaft (ThürNatG) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 30.07.2019 (GVBl. S. 323), zuletzt geändert am 30. Juli 2019 (GVBl. S. 323, 340)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO - Baunutzungsverordnung) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Thüringer Wassergesetz (ThürWG) i. d. F der Neubekanntmachung vom 28.05.2019 (GVBl. S. 74), zuletzt geändert durch Art. 17 G vom 11.06.2020 (GVBl. S. 277, 285)

Thüringer Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.04.2004 (BVBl. S. 465, 562), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 18.12.2018 (GVBl. S. 731, 735)

**Planteil A - Legende (nur Änderungsbereich)**

**Zeichnerische Darstellungen**

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

eingeschränktes Gewerbegebiet

**Sonstiges**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Planteil A - Legende (Übernahme aus dem Flächennutzungsplan)**

Darstellungen (§ 5 Abs. 2 BauGB) gem. FNP

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Wohnbauflächen Gewerbliche Bauflächen  
 Gemischte Bauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagengem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Flächen für Gemeinbedarf  
 Schule Spielanlagen  
 Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge gem. § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Straßenverkehrsflächen Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:  
 Öffentliche Parkplatzfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

Anlagen und Leitungen:  
 Gas Abwasser  
 Elektrizität Wasser  
 oberirdisch unterirdisch

Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB

Grünflächen mit Zweckbestimmung:  
 Dauerkleingärten

Flächen für die Landwirtschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 9a und Abs. 4 BauGB

Landwirtschaftsfläche

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft nach Fachplänen und Gesamtplanungen

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB

Festsetzungen gem. Bundesnaturschutzgesetz / Thüringer Naturschutzgesetz

Landschaftsschutzgebiet "Hainspitzer See" gem. § 26 BNatSchG i. V. m. § 26 ThürNatG

Festsetzungen gem. Thüringer Denkmalschutzgesetz

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen gem. § 2 Abs. 1 ThürDSchG

Hinweise

Grenze der Gemeinde Hainspitz

**VERFAHRENSÜBERSICHT**

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hainspitz wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB geführt.

- Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hainspitz wurde am ..... gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch den Gemeinderat der Gemeinde Hainspitz gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hainspitz wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Hainspitz in öffentlicher Sitzung am ..... gebilligt und zur Offenlage beschlossen.
- Der Entwurf zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hainspitz wurde nebst Begründung nach öffentlicher Bekanntmachung an den Verkündungstafeln der Gemeinde Hainspitz durch Aushang am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt. Die Behörden, Nachbargemeinden und weitere Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gem. § 4 Abs. 2 BauGB über die Auslegung informiert und um Abgabe einer Stellungnahme zum vorliegenden Entwurf gebeten. Zeitgleich zur Offenlage wurden die Entwurfsunterlagen nebst Bekanntmachung der Offenlage auf der Internetseite der Stadt Eisenberg bereitgestellt.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Hainspitz hat in seiner Sitzung am ..... die eingegangenen Bedenken und Anregungen geprüft und einen Beschluss über deren Berücksichtigung gefasst (Abwägung gem. § 1 Nr. 7 BauGB).
- Der Gemeinderat der Gemeinde Hainspitz hat in seiner Sitzung am ..... den Feststellungsbeschluss zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hainspitz in der Fassung vom ..... gefasst. Die Begründung mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.

Für die Punkte 1 - 5:

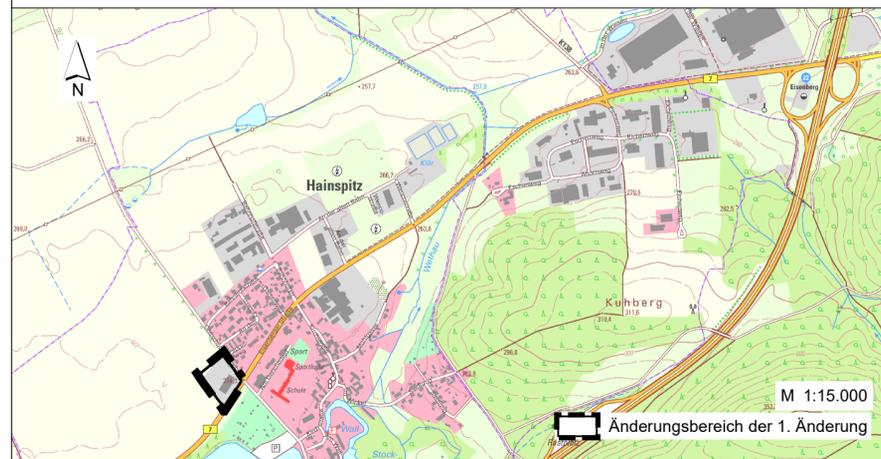
Hainspitz, ..... (Bürgermeister)

- Genehmigung gem. § 6 Abs. 1 BauGB: Die vom Gemeinderat beschlossene 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hainspitz wurde mit Schreiben vom ..... dem Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar zur Genehmigung vorgelegt. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Thüringer Landesverwaltungsamtes Weimar vom ..... unter dem Aktenzeichen.....mit / ohne Nebenbestimmungen und mit / ohne Hinweise erteilt.

Hainspitz, ..... (Bürgermeister)

- Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes mit seinen Darstellungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Hainspitz vom ..... übereinstimmt. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird ausgefertigt.

Hainspitz, ..... (Bürgermeister)



- Bekanntmachung / Inkrafttreten gem. § 6 Abs. 5 BauGB: Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hainspitz durch das Thüringer Landesverwaltungsamt Weimar wurde am ..... durch Aushang an den Verkündungstafeln ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in Kraft.

Hainspitz, ..... (Bürgermeister)

**Gemeinde Hainspitz**  
**SAALE-HOLZLAND-KREIS**

**Flächennutzungsplan**  
**1. Änderung**

- Entwurf -

M 1 : 4.000

26. Oktober 2020



Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH

07570 Weida, Schlossberg 7  
 Tel.: 036603/714790, Fax: 036603/714794  
 info@goel.de / www.goel.de