

# Kommunale Wärmeplanung Eisenberg

## Ergebnisse der Bestandsanalyse (Phase 1)

Ersteller: M. Voigt (BCC Energie GmbH)

J. Kluge (Stadtverwaltung EIS)



## 1. Ergebnisse Bestandsanalyse

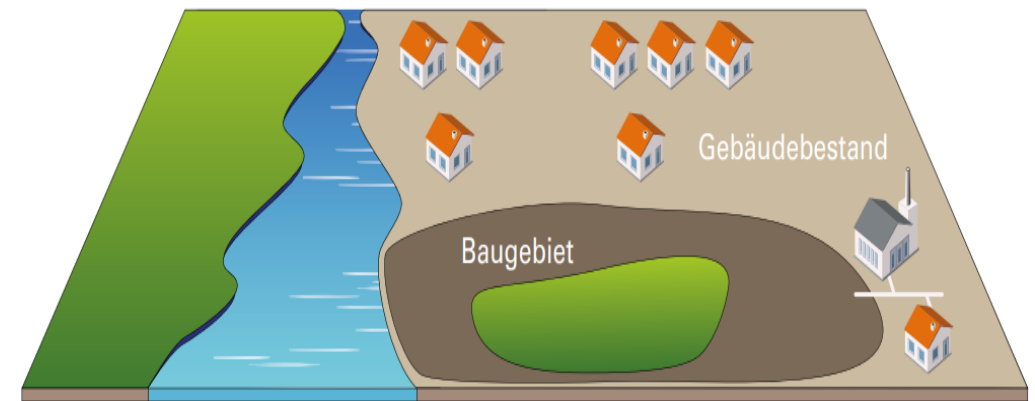
1.1 Datengrundlage für die Kommune

1.2 Struktur der Kommune

1.3 Wärmebedarf der Kommune

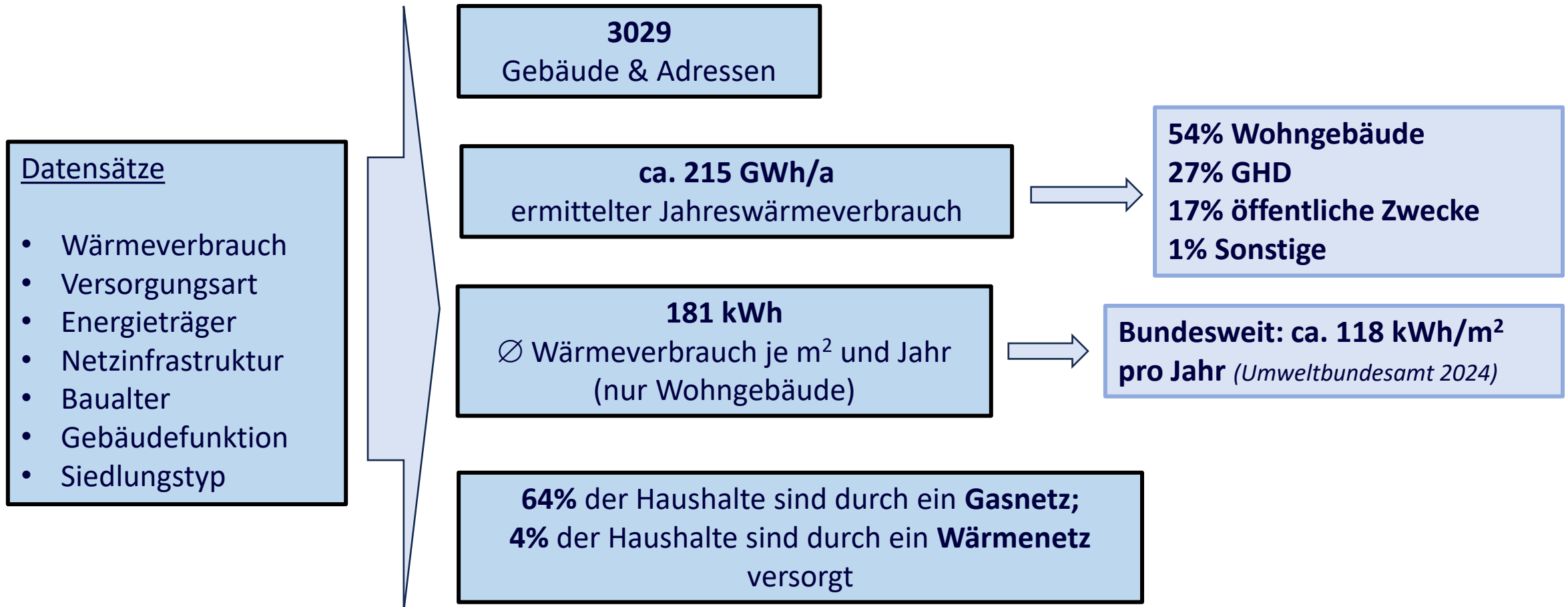
1.4 Derzeitige Art der Wärmezeugung

## 2. Ausblick



Quelle: Umweltministerium Baden-Württemberg

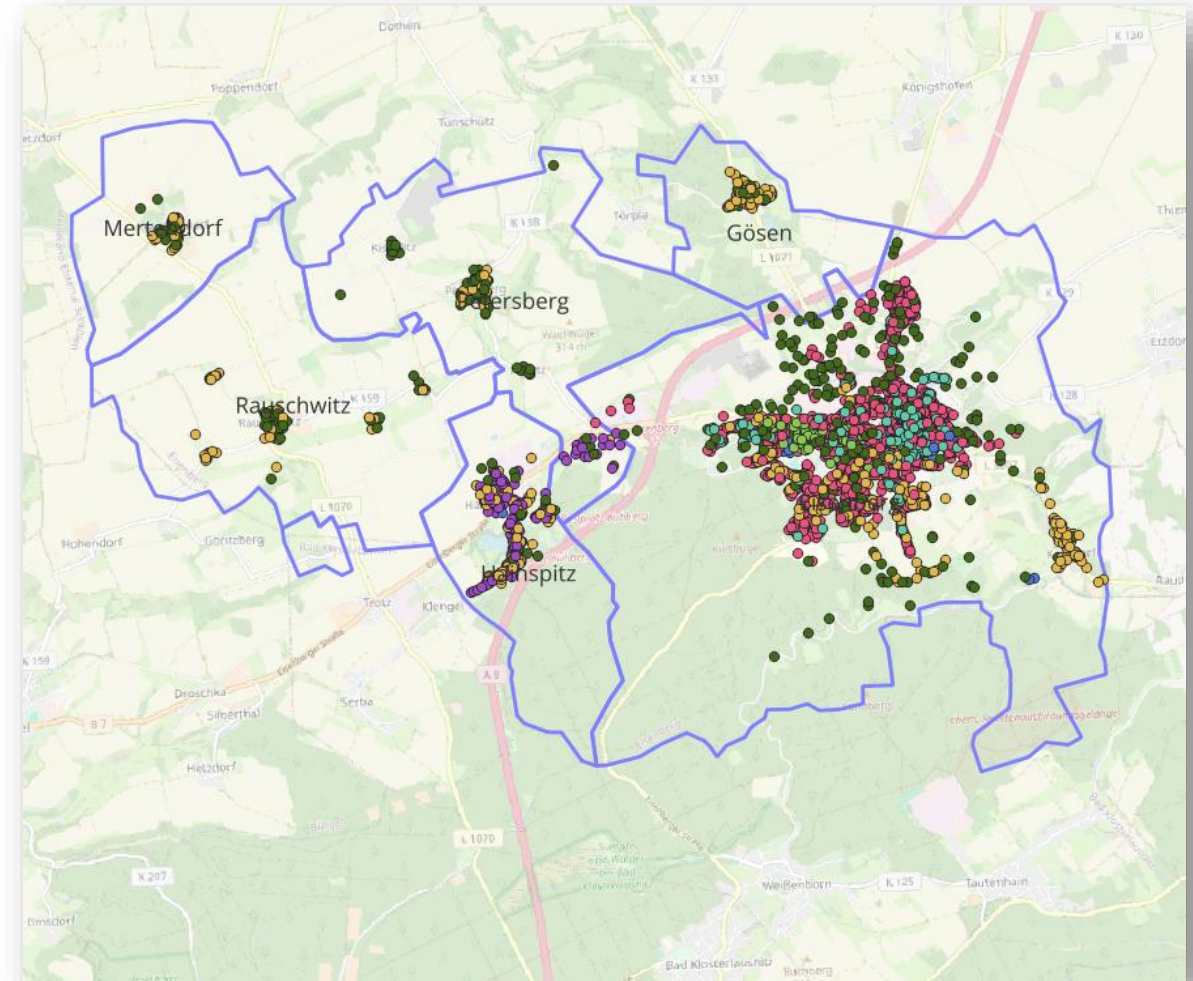
## 1.1 Datengrundlage – Datenbasis auf einen Blick



## Datenbasis für die Auswertung der Wärmeverbräuche

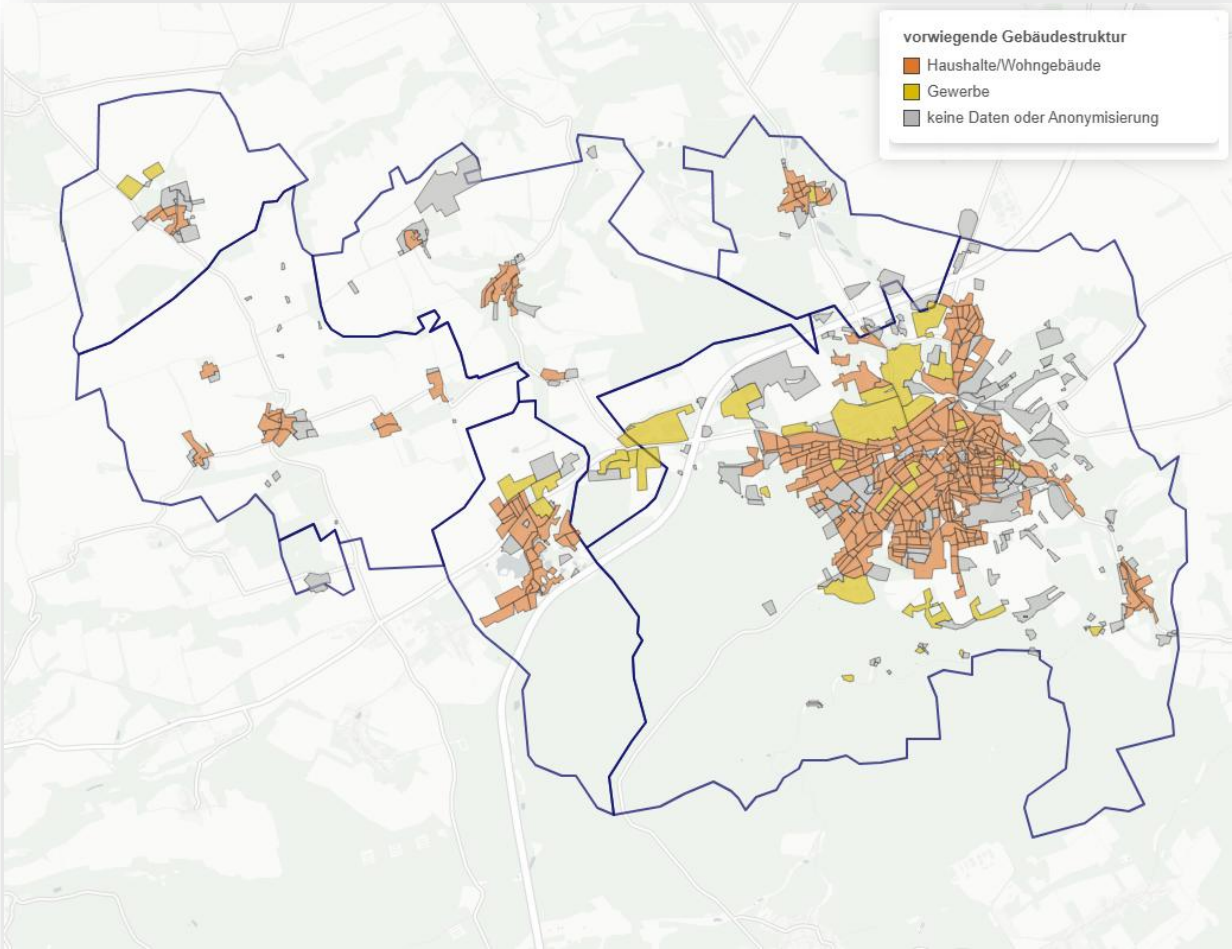
- Gebäude in öffentlicher Hand \*
- Eisenberger Bädergesellschaft mbH \*
- Netzgesellschaft Eisenberg mbH \*
- Thüringer Energienetze (TEN) \*
- Schornsteinfeger
- Wärmekataster Bädergesellschaft \*
- ThEGA (Zensusdaten 2022)  
+ Wohnungsgenossenschaft Eisenberg  
+ Gewerbe/Industrie

\* Die Erhebung der Datenbasis basiert auf den Kalenderjahren 2023 bis 2025 gemäß WPG (Wärmeplanungsgesetz)

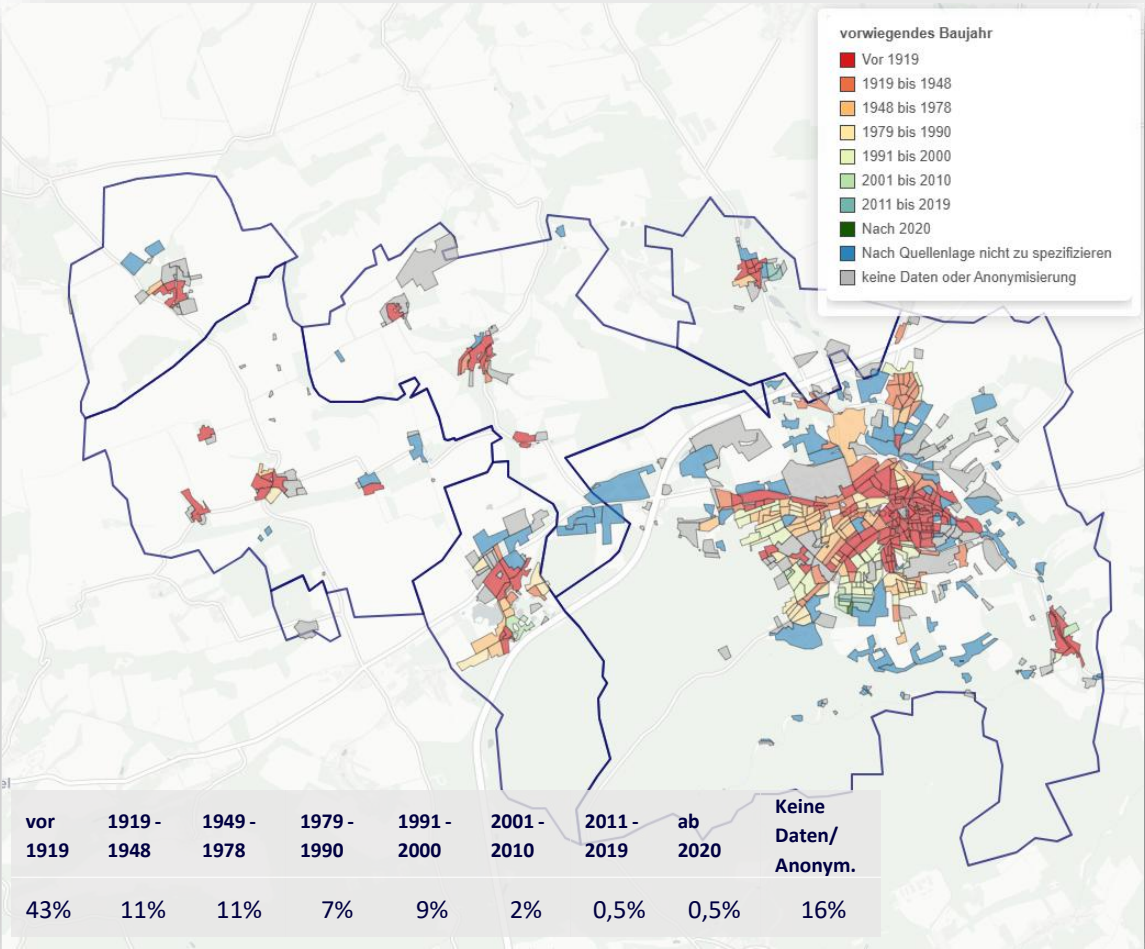


Datenpunkte der verwendeten Daten für die Bestandsanalyse

1.2 Struktur der Kommune – Gebäudestruktur und Baualtersstruktur

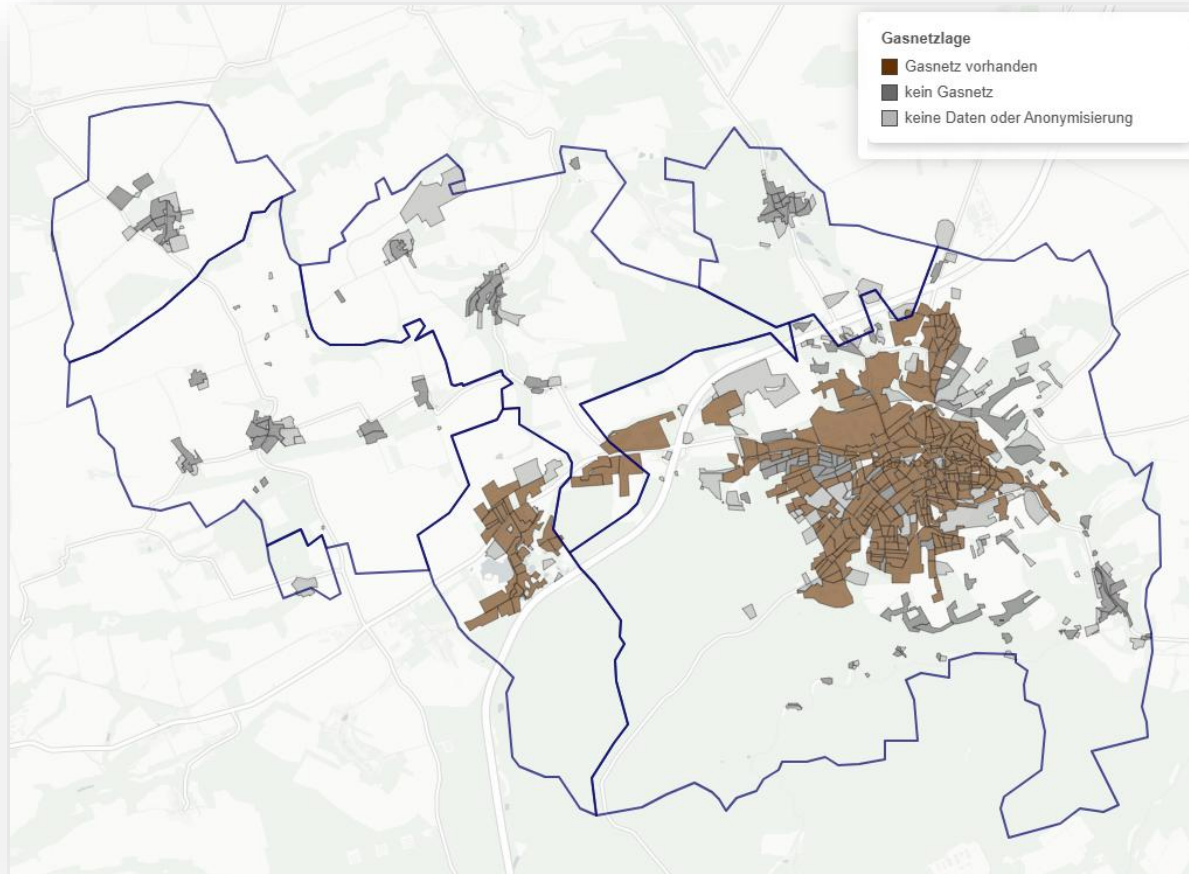


Überwiegender Gebäudesektor je Baublock in der erfüllenden Gemeinde Eisenberg

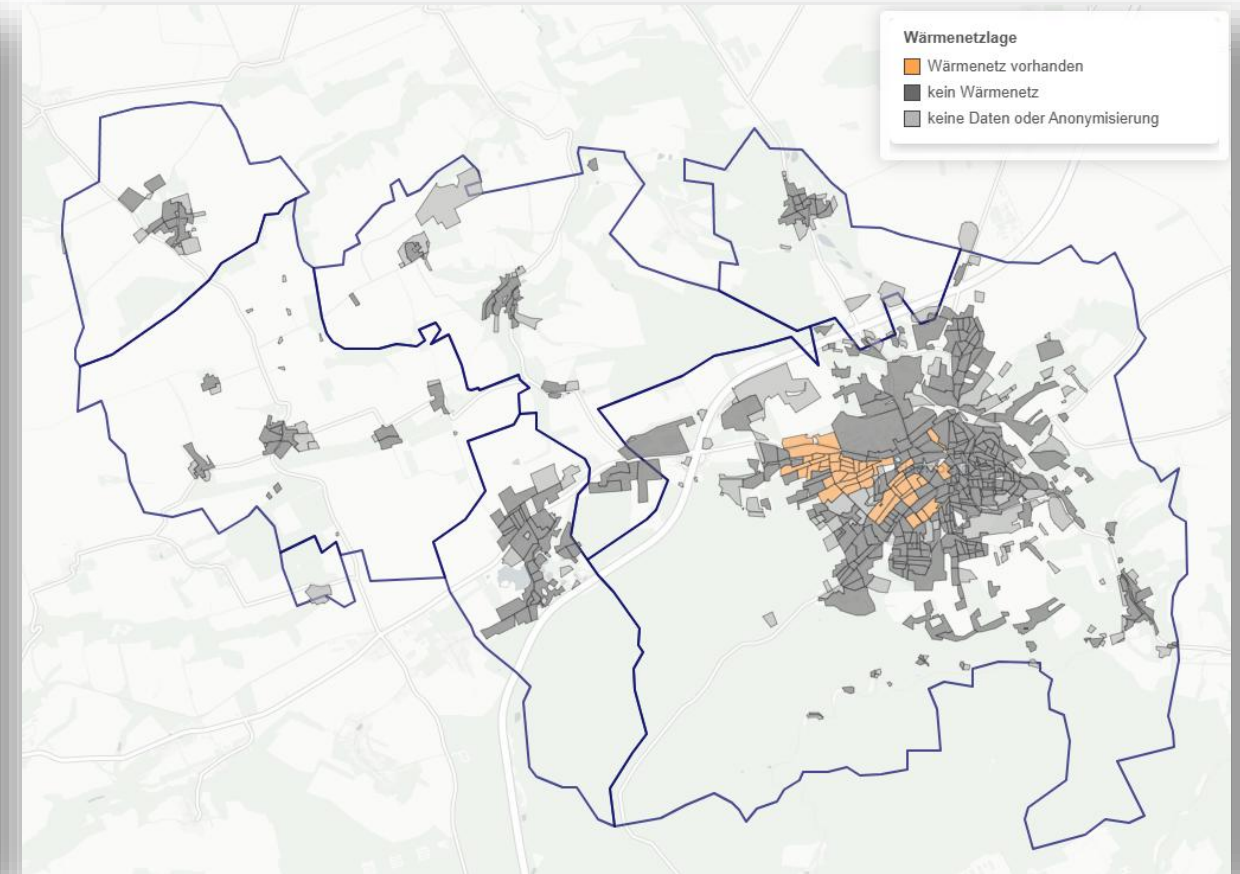


Überwiegende Baualtersklasse je Baublock in der erfüllenden Gemeinde Eisenberg

## 1.2 Struktur der Kommune - Gas- & Wärmenetzlage

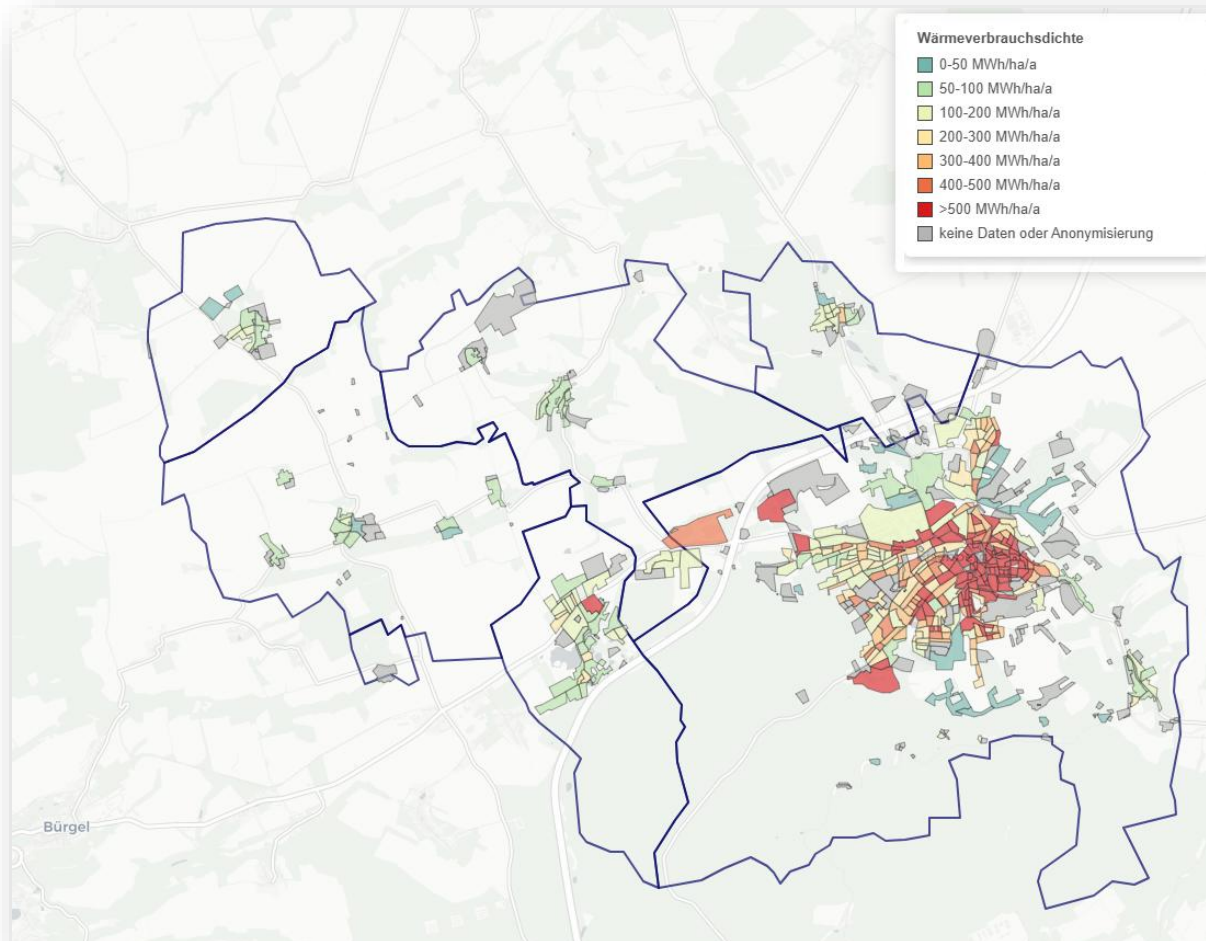


Gasnetzlage in der erfüllenden Gemeinde Eisenberg



Wärmenetzlage in der erfüllenden Gemeinde Eisenberg

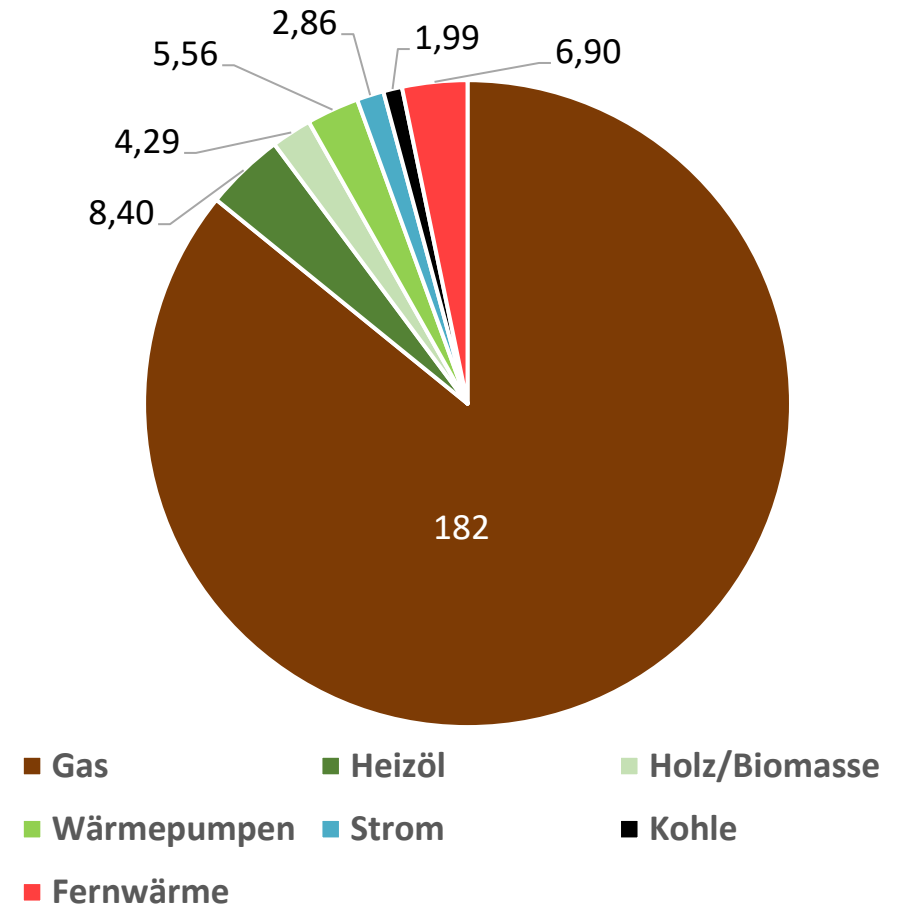
## 1.3 Wärmebedarf der Kommune - *Baublockbezogen*



Wärmeverbrauch in der erfüllenden Gemeinde Eisenberg in Baublockdarstellung

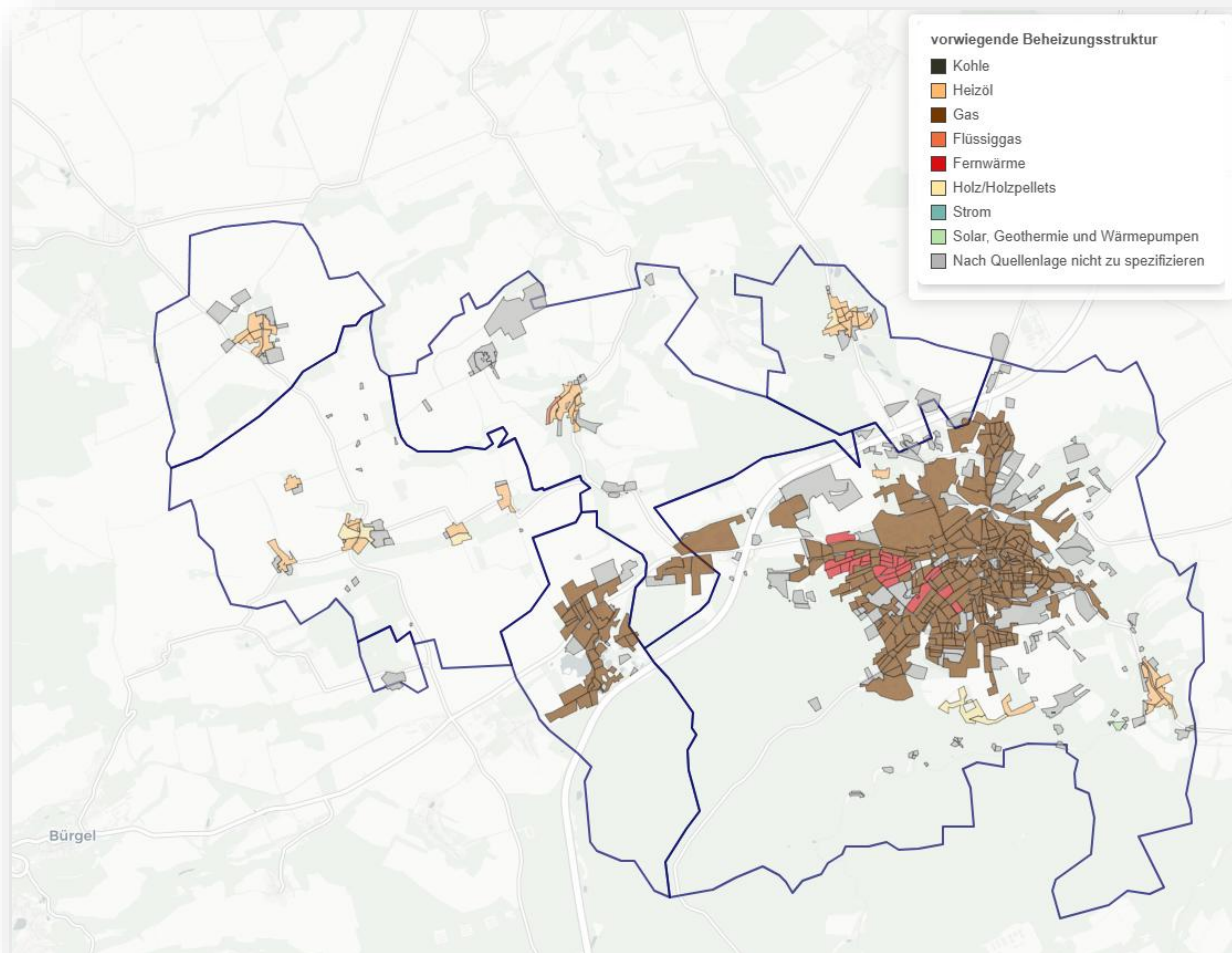
19.08.2026

## Wärmebedarf der Kommune in GWh/a



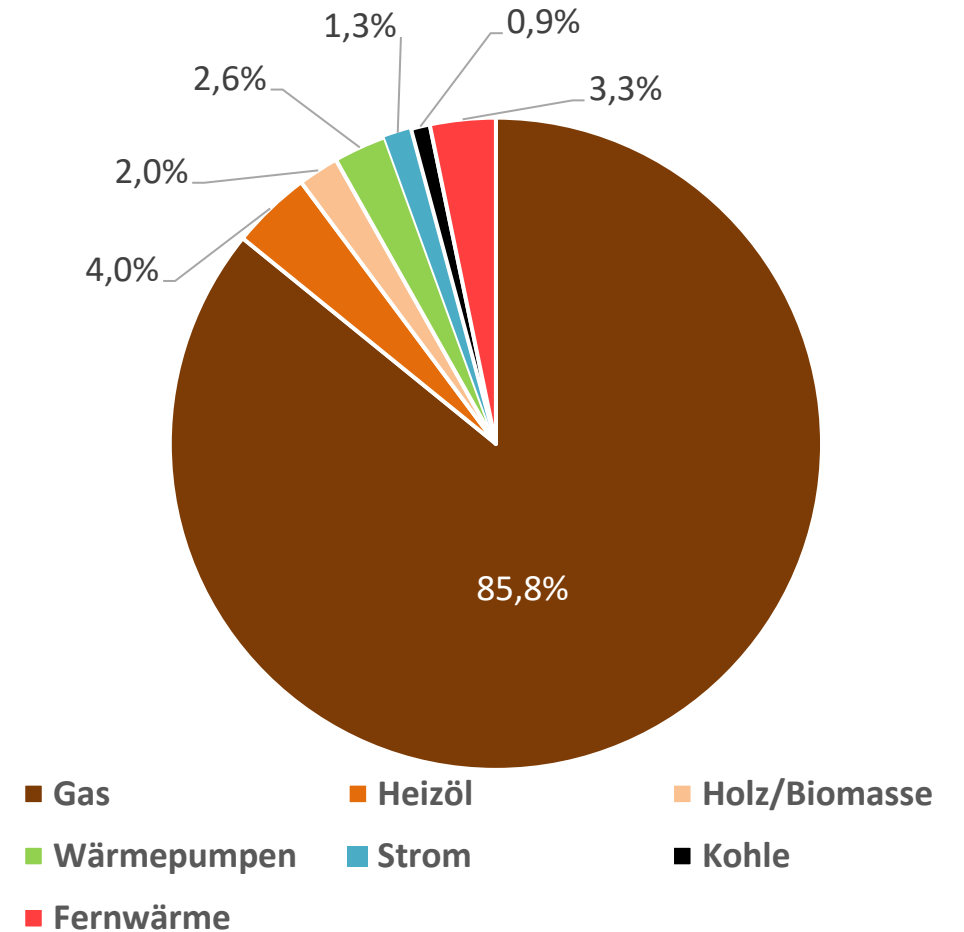
- Der Wärmebedarf schließt alle Faktoren mit ein. (Wohngebäude, Industrie, Handel, Gewerbe usw.)

## 1.4 Derzeitige Art der Wärmeerzeugung



Wärmeverbrauch in der erfüllenden Gemeinde Eisenberg in Baublockdarstellung

## Beheizungsstruktur Eisenberg

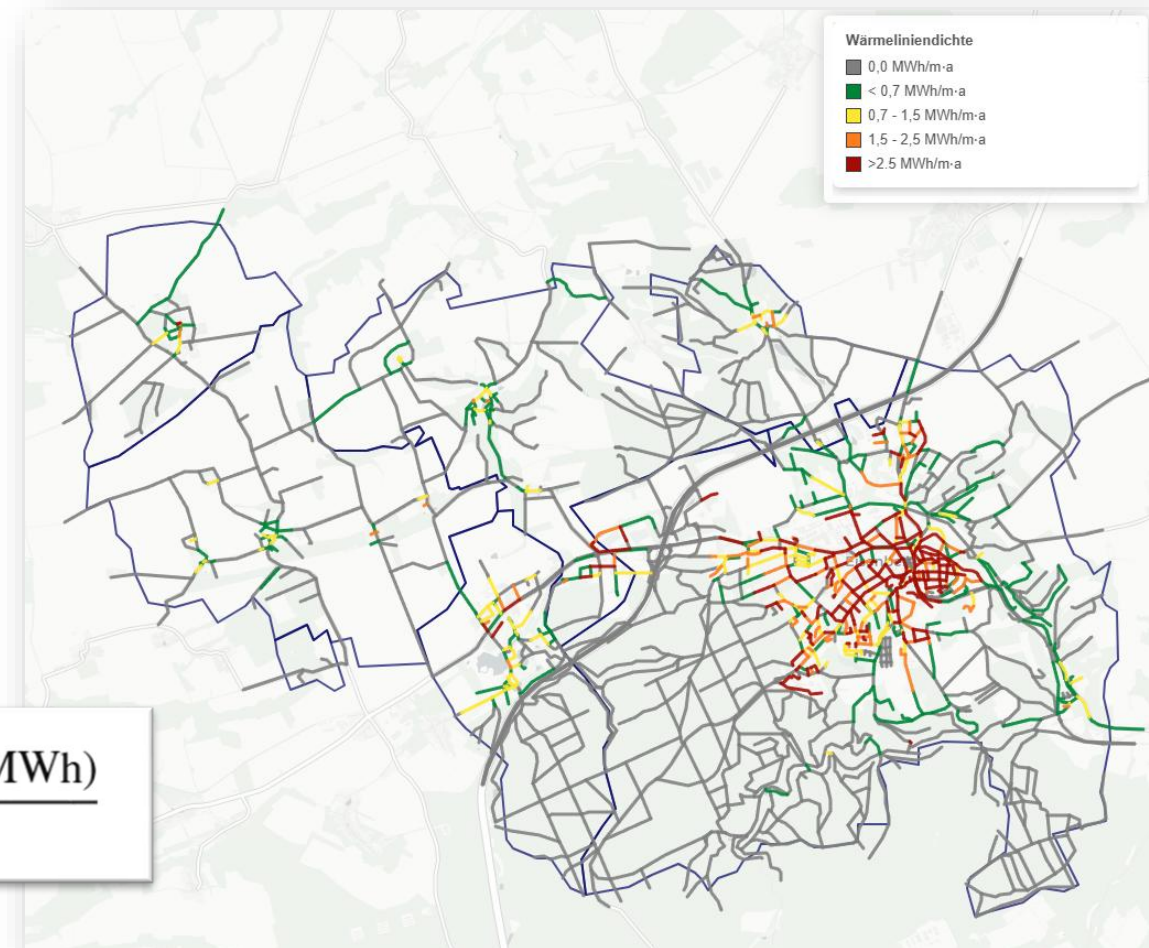


\* Die Beheizungsstruktur schließt alle Faktoren mit ein.  
(Wohngebäude, Industrie, Handel, Gewerbe usw.)

## 1.4 Derzeitige Art der Wärmeerzeugung - *Wärmelinienichte in der Kommune*

- Gibt Wärmeverbrauch entlang eines Straßenabschnitts an
- Je höher die Wärmelinienichte, desto mehr Wärme wird auf engem Raum benötigt
- Indikator für wirtschaftliche Netze liegt bei ca. 1,5 MWh/m\*a

$$\text{Wärmelinienichte} = \frac{\text{jährlicher Wärmebedarf (MWh)}}{\text{Leitungslänge (m)}}$$



Wärmelinienichte in der erfüllenden Gemeinde Eisenberg

## 1. Ergebnisse Bestandsanalyse

1.1 Datengrundlage für die Kommune

1.2 Struktur der Kommune

1.3 Wärmebedarf der Kommune

1.4 Derzeitige Art der Wärmeerzeugung

## 2. Ausblick

## Projektorganisation und Meilensteine

| Zeitraum     | MEILENSTEINE                                                                                                                               | AUFGABE/AKTEURE                                                                                                                                                                       |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27.10.2026   | Vorstellung der Ergebnisse der Bestands- und Potenzialanalyse                                                                              | Vorstellung im Bauausschuss<br>Öffentliche Auslegung für mindestens 30 Tage ab 02.11.2026<br>Möglichkeit der Stellungnahme für die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange |
| 10.11.2026   | Bürgerversammlung zur Vorstellung der Ergebnisse der Bestands- und Potenzialanalyse                                                        | Termin für gesamten Gemeindeverband                                                                                                                                                   |
| Februar 2027 | Vorstellung der Ergebnisse des Zielszenarios                                                                                               | Vorstellung im Stadtrat                                                                                                                                                               |
| Februar 2027 | Vorstellung der Zielstellungen und Ergebnisse der Zielszenarien / Abstimmung zukünftiger Versorgungskonzepte mit lokalen Energieversorgern | Netzgesellschaft Eisenberg<br>Bädergesellschaft Eisenberg<br>Vertreter TEN<br>(Agrargenossenschaft Königshofen eG?)                                                                   |
| März 2027    | Vorstellung der Ergebnisse der Konzept- und Maßnahmenabstimmung                                                                            | Vorstellung im Bauausschuss<br>Öffentliche Auslegung für mindestens 30 Tage ab April 2027<br>Möglichkeit der Stellungnahme für die Öffentlichkeit und die Träger öffentlicher Belange |
| Juni 2027    | Vorstellung des finalen Wärmeplans                                                                                                         | Vorstellung vor Gemeindeverwaltung<br>Berücksichtigung der eingegangenen Stellungnahmen                                                                                               |
| Juni 2027    | Bürgerversammlung zur Vorstellung der Ergebnisse des Wärmeplans                                                                            | separiert in zwei Terminen für Stadt Eisenberg und erfüllende Gemeinden                                                                                                               |